

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 августа 2015 года N 70

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

(в редакции [приказов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 14.03.2016 N 15](#), от 06.02.2017 N 11)

В соответствии с частью 1 статьи 157 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", [Постановлением правительства Тульской области от 24.07.2012 N 400 "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг"](#) приказываю:

1. Утвердить норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды, норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды, определенные с применением расчетного метода (приложение N 1).

2. Утвердить норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, определенный с применением расчетного метода (приложение N 2).

3. Признать утратившими силу:

абзац 3 пункта 1 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 N 45 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, на территории Тульской области";

абзац 3 пункта 1 приказа к [приказу от 16.05.2013 N 46 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области"](#).

(в ред. [приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 06.02.2017 N 11](#))

приложение N 2 к [Приказу от 16.05.2013 N 46 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области"](#) с 15.12.2016.

(абзац введен [приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 06.02.2017 N 11](#))

4. Нормативы потребления коммунальных услуг, указанные в п. 1 и 2 настоящего приказа, применяются в соответствии с пунктом 10 статьи 12 [Федерального закона от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего

имущества в многоквартирном доме.

5. Приказ применяется с 1 января 2017 года. Распространить действие приложения N 2 на правоотношения, возникшие с 15.12.2016.

(в ред. [приказов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 14.03.2016 N 15](#), от 06.02.2017 N 11)

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области  
Э.В.ШЕВЧЕНКО

## **Приложение N 1. НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ**

Приложение N 1  
к приказу министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области  
от 21.08.2015 N 70

| Категория жилых помещений |                                                                                                    | Единица измерения                           | Этажность   | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления горячей воды |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                         | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением          | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5   | 0,03245                                                          | 0,03245                           |
|                           |                                                                                                    |                                             | от 6 до 9   | 0,03237                                                          | 0,03237                           |
|                           |                                                                                                    |                                             | от 10 до 16 | 0,03296                                                          | 0,03296                           |
|                           |                                                                                                    |                                             | более 16    | 0,03290                                                          | 0,03290                           |
| 2                         | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5   | 0,03352                                                          | X                                 |
|                           |                                                                                                    |                                             | от 6 до 9   | 0,03354                                                          | X                                 |
|                           |                                                                                                    |                                             | от 10 до 16 | X                                                                | X                                 |
|                           |                                                                                                    |                                             | более 16    | X                                                                | X                                 |
|                           |                                                                                                    |                                             |             |                                                                  |                                   |

|   |                                                                                                                                                                          |                                             |             |         |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|---------|---|
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами                     | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5   | 0,04862 | X |
|   |                                                                                                                                                                          |                                             | от 6 до 9   | X       | X |
|   |                                                                                                                                                                          |                                             | от 10 до 16 | X       | X |
|   |                                                                                                                                                                          |                                             | более 16    | X       | X |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения                                                                      | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5   | 0,05573 | X |
|   |                                                                                                                                                                          |                                             |             |         |   |
| 5 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками, кухонными, ваннами и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5   | 0,04120 | X |
|   |                                                                                                                                                                          |                                             |             |         |   |

|   |                                                                                                                                                                              |                                             |           |         |   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|---------|---|
| 6 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,03499 | X |
| 7 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными)                      | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,01581 | X |
| 8 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками кухонными                          | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,03160 | X |

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области  
Э.В.ШЕВЧЕНКО

## Приложение N 2. НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ

# НУЖДЫ

Приложение N 2  
к приказу министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области  
от 21.08.2015 N 70

| Категория многоквартирных домов |                                                                                                                                                                                            | Единица измерения         | Норматив потребления |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1                               | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения                                                | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,51                 |
| 2                               | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения                                  | кВт.ч в месяц на кв. метр | 4,12                 |
| 3                               | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период     | кВт.ч в месяц на кв. метр | 8,60                 |
| 4                               | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,61                 |
|                                 |                                                                                                                                                                                            |                           |                      |



|   |                                                                                                                                                                                               |                           |      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|
| 5 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период           | кВт.ч в месяц на кв. метр | 8,10 |
| 6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода       | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,51 |
| 7 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. метр | 5,18 |

Министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области  
Э.В.ШЕВЧЕНКО